

รายการวัสดุ	SPEC T1	SPEC T2	SPEC T3
1. โครงสร้างหลัก	รับประกัน 20 ปี		
เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง (มอก.)	เสาเข็มตอก ขนาด I-22 ถึง I-26 ยาว 18 ถึง 21 เมตร (2 ท่อนต่อเชื่อม) เสาเข็มตอกที่ใช้มีตรา มอก. โดยใช้ปูนจันตอก ในกรณีที่ไม่สามารถใช้น้ำหนักตามกำหนดได้ อาจใช้เข็มสั้นตอกเป็นกลุ่ม หรือใช้เสาเข็มเจาะ 3 ขา (ต้องชำระเพิ่มตามจริง)		
ฐานราก, เสา, คาน, พื้น, บันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก กำลังอัดประลัย 320 KSC (ทรงกระบอก) โดยใช้เหล็กที่ ได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)		
โครงสร้างพื้น ที่ใช้พื้นสำเร็จรูป	เป็นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบหรือแบบสามขา ของ D-CON หรือ PCM เสริมเหล็กตะแกรงไวร์เมท เทคโนโลยีทับหน้า		
คานอะเสโครงสร้างคาน	คานอะเสเป็นเหล็กรูปพรรณ ชูบ+ทาสีกันสนิม 4 SEASONS		
โครงสร้างชั้นล่าง	ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม / ออกแบบด้านแผ่นดินไหว 7.0 ริกเตอร์		
2. งานหลังคา	รับประกันไม่รั่วซึม 10 ปี		
โครงหลังคาบน	โครงทรีส ปลอดภัยของ EASY TRUSS รับประกันปลอดภัย 10 ปี		
โครงหลังคา ชั้นอื่นๆ	โครงเหล็กรูปพรรณ ชูบ+ทาสีกันสนิม 4 SEASONS พร้อมแปสำเร็จรูปกัลวาไนซ์ของ EASY TRUSS		
โครงหลังคา METAL SHEET	โครงเหล็กรูปพรรณ ชูบ+ทาสีกันสนิม 4 SEASONS พร้อมแปเหล็กรูปพรรณ		
กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา	กระเบื้องหลังคาคอนกรีต ซีแพคโมเนีย สามารถเลือกสีได้หลากหลาย โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ	กระเบื้องหลังคาคอนกรีต เพรสทีจ รุ่น X-SHIELD สามารถเลือกสีได้ทุกสี	กระเบื้องหลังคาคอนกรีต นิวสไตล์ X-SHIELD "HEAT BLOCK" สามารถเลือกสีได้ทุกสี
ฉนวนกันความร้อน	ใช้ฉนวนอัดตัวอัด หนาประมาณ 3" มุงใต้หลังคาทุกชั้น ยกเว้นหลังคาทางเดิน ที่จอดรถ นอกอาคาร		
เชิงชาย / ไม้ปิดเชิงชาย	ไม้เทียม คอนวูด หรือ เมอร์วา หนา 16 มม. ขนาด 8" / 6" โดยรอบหลังคา ทาสีอะคริลิก		
ตะเข้รางน้ำ	รางน้ำตะเข้สแตนเลสของ ซีแพคโมเนีย	รางน้ำตะเข้สแตนเลสของ เพรสทีจ	รางน้ำตะเข้สแตนเลสของ นิวสไตล์
การมุงหลังคาบนพื้นใหญ่	มุงโดยช่างผู้ชำนาญการเท่านั้น		
อุปกรณ์อื่นๆ	ใช้อุปกรณ์มุง WET PROCESS ครบครัน	ใช้อุปกรณ์การมุง DRY TECH SYSTEM ของ SCG หรือ ตราช้าง ครบครัน	
วัสดุ มุง METAL SHEET	ใช้ METAL SHEET เคลือบ ALUZINC หนาประมาณ 0.40 ถึง 0.42 มม. ใต้แผ่นพื้น PU FOAM หนา 2 นิ้ว กันร้อนกันเสียงดัง ของ บลูสโคป ใช้สี ALUZINC		ใช้ METAL SHEET เคลือบ ALUZINC หนา 0.4-0.42 มม. ด้านใต้มี PU FOAM หนา 2 นิ้ว กันร้อนกันเสียงดัง ของ บลูสโคป ใช้สี ALUZINC หรือ สีต่างๆ
3. งานทาสี	รับประกัน 1 ปี		
เจดสีน้ำอะคริลิก ผนังภายนอก	TOA รุ่น 5 IN 1	TOA รุ่น 7 IN 1	
เจดสีน้ำอะคริลิก ผนังภายใน	TOA รุ่น 4 SEASONS	TOA รุ่น SHIELD-1 / รุ่น DURA CLEAN	
เจดสีน้ำมันทาไม้ และเหล็ก	ทาสีรองพื้นไม้ 1 เทียว แล้วทาสีจริง TOA รุ่น TIMBER SHIELD / TOA GRIPTON ทับหน้า อีก 2 เทียว		
สีทาบ้านไม้สัก	ทาสีแลคขาวรองพื้น 3 เทียว ทาสีแลคเกอร์เงา 3 เทียว แล้วทาสีแลคเกอร์ด้าน 3 เทียวสุดท้าย		
สีพื้นไม้และบันไดไม้จริง	ทาสีรองพื้นไม้ กันยางไม้ 1 เทียว แล้วทาสียูนิเทน B52 ของ BEGER อีก 4 เทียว กิ่งด้าน 70%		
หมายเหตุ	เลือกเจดสีตามแค็ตตาล็อกเท่านั้น ไม่ใช่ "สีพิเศษ" หรือ "สีผสมพิเศษ" หรือ "แม่สี"		
4. วัสดุฝ้าเพดาน	รับประกัน 1 ปี		
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	กรุยิปซัมบอร์ดแบบธรรมดา หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคว่าโลหะ #24 ทาสี #A-7000 ของ TOA		

รายการวัสดุ	SPEC T1	SPEC T2	SPEC T3
ฝ้าหลุม ฝ้าชั้น 1 ระดับ	ยกขอบ 13-20 ซม. ยาวรวมไม่เกิน 48 ม.	ยกขอบ 13-20 ซม. ยาวรวมไม่เกิน 72 ม.	ยกขอบ 13-20 ซม. ยาวรวมไม่เกิน 96 ม.
ฝ้าเพดานห้องน้ำ, ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำแม่บ้าน, ใต้ห้องน้ำชั้นบน	กรวยปัทม์บอร์ดสำเร็จรูป หน้า 9 มม. โครงเคร่าอะลูมิเนียม สีขาว T-BAR 0.60x0.60 ม. หรือ ยิปซัมบอร์ดแบบทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี #A-7000 มีช่องบริการ 1 ช่อง ขนาด 0.50x0.50 ม.		
ฝ้าเพดานภายนอก ใต้หลังคาชั้นบนสุด	ระแนงไม้เทียม 7.5 ซม. หน้า 8 มม. ติเว้นร่อง 8 มม. ตั้งฉากกับตัวอาคาร โครงเคร่าโลหะ #24 นู่มุงไนลอนกันแมลง ทาสีขาว TOA #A-7000		
ฝ้าเพดานภายนอก ใต้กันสาด คสล.และระเบียบ	ฉาบปูนเรียบทอ้งพื้น คสล. หรือ กรวยปัทม์บอร์ดแบบทนชื้น หน้า 9 มม. บนโครงเคร่าโลหะ #24 ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสีขาว TOA #A-7000 หรือแล้วแต่แบบ		
5.วัสดุกรุผนัง รัปประกัน 1 ปี			
ผนังทั่วไป ภายนอก-ในอาคาร	ก่ออิฐมวลเบา / FAST BRICK / EKO BLOCK ฉาบรองพื้นด้วยปูนฉาบสำเร็จรูปทั่วไป และฉาบทับหน้าด้วยปูนฉาบละเอียด หน้า 3-5 มม. ทาสีตาม SPEC จับเชื่อมปูน ชักร่องแนว เสา-คาน		
ผนังห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง	กรุกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 700 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 800 บาท/ม ²
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กรุกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 700 บาท/ม ²
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	กรุกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 325 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 350 บาท/ม ²
ผนังครัวไทย (ถ้ามี)	กรุกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 325 บาท/ม ²	กรุกระเบื้องเคลือบ 350 บาท/ม ²
6.วัสดุปูพื้น รัปประกัน 1 ปี			
6.1 พื้นชั้นล่าง	±0.60 ม.	±0.60 ม.	±0.60 ม.
เฉลียง, บันไดทางขึ้น, ทางเดิน	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²
ห้องนอนล่าง,ห้องทั่วไป	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 600 บาท/ม ²	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 1,000 บาท/ม ²	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 1,400 บาท/ม ²
ห้องนอนผู้สูงอายุ (ถ้ามี)	ปูพื้นยางกันกระแทก หน้า 4 มม. ของ SCG 1,400 บาท / ม ² บนพื้นที่ทำกันซึมแล้ว		
ห้องเก็บของ,ชักรีด,ชักรีด,ครัว-ไทย,ห้องแม่บ้าน,ห้องน้ำแม่บ้าน	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²
ห้องน้ำ, ห้องส้วมทั่วไป	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 800 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²
ห้องน้ำใหญ่ (ถ้าอยู่ชั้นล่าง)	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,400 บาท/ม ²
ทางลาด (ถ้ามี)	ทำทรายล้างขนาด #5 ติเส้นก้างปลา ทาหน้ายากันตะไคร่น้ำ 2 เที่ยว		
จุดรถใต้อาคาร (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องเคลือบ 200 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²
ระเบียบรอบสระน้ำ (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องผิวหยาบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องผิวหยาบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องลายไม้ 600 บาท/ม ²
หมายเหตุ	ระดับพื้นชั้นล่างสูงจากระดับดินเดิมหรือดินถมใหม่ ภายในเขตที่ดินไม่เกิน 60 ซม. หรือตามแบบระบุ		
6.2 พื้นชั้นสอง, พื้นชั้นสาม	±4.10 ม. , ±7.60 ม.	±4.25 ม. , ±7.90 ม.	±4.45 ม. , ±8.20 ม.
ห้องนอน,ห้องแต่งตัว ทุกห้อง	ปูพาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x14" เกรด AAA หรือ ปูลามิเน็ต 2,000 บาท/ม ²	ปูพาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x24" เกรด AAA หรือ ปูลามิเน็ต 2,500 บาท/ม ²	ปูกระดานไม้มะค่า เข้าลิ้นข้าง ขนาด 6" คละความยาว 3,850 บ./ม ² ปูบนตงไม้
ห้องอื่นๆ,ห้องพระ,โถง,ทางเดิน หน้าห้อง, แพนทรี,พักผ่อน	ปูพาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x14" เกรด AAA หรือ ปูลามิเน็ต 2,000 บาท/ม ²	ปูพาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x14" เกรด AAA หรือ ปูเอ็นจิเนียร์วูด 2,500 บาท/ม ²	ปูกระดานไม้มะค่า เข้าลิ้นข้าง ขนาด 6" คละความยาว 3,850 บ./ม ² ปูบนตงไม้

รายการวัสดุ	SPEC T1	SPEC T2	SPEC T3
ห้องน้ำ, ห้องส้วมทุกห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 800 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²
ห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,400 บาท/ม ²
ห้องพระ, ห้องบรรพบุรุษ	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 700 บาท/ม ²
ห้องเก็บของ, ห้องไฟฟ้า	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²
ระเบียง, จัดสวนในห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ² ขอบนอกพื้นเป็นทรายล้าง	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ² ขอบนอกพื้นเป็นทรายล้าง	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ² ขอบนอกพื้นเป็นทรายล้าง
พื้นกันสาด คสล. /หลังคา คสล.	ทำผิวขัดมันสด ทากันซึม TOA 2 เทียว	ทำผิวขัดมันสด ระหว่างเทคอนกรีตโครงสร้าง ทากันซึม TOA ROOFSEAL 3 เทียว	
หมายเหตุ	พื้นลามิเนต / พื้นเอ็นจิเนียริวูด เป็นราคารวมติดตั้ง รวมบัวเชิงผนังไม้เทียมและบัวเชิงผนังสำเร็จรูปแล้ว ตามลำดับ		

7.วัสดุบัวเชิงผนัง,ราวกันตก รับประกัน 1 ปี			
ห้องที่ปูเอ็นจิเนียริวูด	บัวสำเร็จรูป ขนาดและกรรมวิธีการติดตั้งเป็นไปตามผู้จำหน่ายไม้เอ็นจิเนียริวูด		---
ห้องปูปาร์เก้/แกรนิตโต้/กระเบื้อง	บัวไม้มะค่า ขนาดประมาณ หนาxสูง 1.20 x 9.5 ซม. ทาวานิชสีธรรมชาติเนื้อไม้		
ห้องที่ไม่มีบัวเชิงผนัง	ครัวไทย, ครัวเบา, PANTRY, ห้องน้ำ, เฉลียง, ระเบียง, จัดสวน, ชักรีด, ชักล้าง, ทางเดิน, ห้องเครื่อง, ภายนอกทั้งหมด	ครัวไทย, ครัวเบา, PANTRY, ห้องน้ำ, ห้องเครื่อง, ภายนอกบางส่วน	
ราวกันตกภายใน	ลูกกรงไม้มะค่า สลัสนั่งปูนฉาบ หรือ กระจกนิรภัยขาเหล็ก/ขาแสดนเลส หรือ แล้วยแต่แบบระบุ		
ราวกันตกภายนอก	สแตนเลส หรือกระจกนิรภัยขาเหล็ก/ขาแสดนเลส หรือ แล้วยแต่แบบระบุ		
บานเลื่อนบังแดด / บังตา	บานเลื่อนไม้ระแนงบังแดด ใช้ไม้เทียมเว้นร่องแนวตั้ง โครงเหล็กทำแผงหรือบานเลื่อนได้ แทนราวกันตกภายนอก (บางแบบ)		

8.งานบันไดหลัก รับประกัน 1 ปี			
เสาแม่ลูกกรง	ไม้มะค่า ขนาด 4"x4" และ 5"x5" ที่ขานพัก แบบสี่เหลี่ยมเข้าะร่อง ทาแล็คเกอร์ด้าน สูงประมาณ 1.20 ม. หรือแล้วยแต่แบบ		
ลูกกรง ใต้ราวมือจับ	ไม้มะค่า ขนาด 2" แบบสี่เหลี่ยมเข้าะร่อง ทาแล็คเกอร์ด้าน สูงไม่เกิน 0.90 ม. หรือแล้วยแต่แบบ		
ราวมือจับบันได	ไม้มะค่า ขนาด 2"x3" แบบสี่เหลี่ยม ลบมนขอบ เข้าะร่อง ทาแล็คเกอร์ด้าน หรือแล้วยแต่แบบ		
ลูกนอน	ไม้มะค่า ขนาด 1.5"x11.5" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 2,000 บาท/ม. ²	ไม้มะค่า ขนาด 2"x11.5" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 3,000 บาท/ม. ²	ไม้มะค่า ขนาด 2"x11.5" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 4,000 บาท/ม. ²
ลูกตั้ง	ไม้มะค่า ขนาด 1"x8" หรือ สั่งตัด หินอ่อนต่างประเทศ 2,000 บาท/ม. ²	ไม้มะค่า ขนาด 1"x8" หรือ สั่งตัด หินอ่อนต่างประเทศ 3,000 บาท/ม. ²	ไม้มะค่า ขนาด 1"x8" หรือ สั่งตัด หินอ่อนต่างประเทศ 4,000 บาท/ม. ²
ขานพัก	ปูปาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x14" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 2,000 บาท/ม. ²	ปูปาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x24" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 3,000 บาท/ม. ²	ปูกระดานไม้มะค่า เข้าลิ้นข้าง ขนาด 6" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 4,000 บาท/ม. ²
บัวเชิงผนัง	บัวไม้มะค่า ขนาดประมาณ หนา x สูง 1.20 x 9.5 ซม. ทาวานิชสีธรรมชาติเนื้อไม้		
บันไดภายนอกบ้าน	ลูกนอน ใช้วัสดุเดียวกันกับพื้นเฉลียงที่อยู่ต่อเนื่องกัน ขอบจมูกเป็นทรายล้าง ขนาด #5 สีทรายจืด เลี้ยวลงลูกตั้งจรดพื้นดิน		

9.ประตู-หน้าต่าง รับประกัน 1 ปี			
9.1 ประตู-หน้าต่าง ไม้			
วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง ขนาด 2"x4" / 2"x5" ทาสีน้ำมัน หรือ สีย้อมไม้ของ BEGER หรือ ทิมเบอร์ซีลด์		
บานประตูห้องนอน,ห้องทั่วไป (ทาสีวานิช/แล็คเกอร์ด้านธรรมชาติ)	กรอบบานไม้สัก 1.5"x5" ลูกพักไม้อัดสัก 4 ลูกพัก ลายตรง เว้นร่องตัวยู กว้าง 5 มม. ขนาด 80x200 ซม.	กรอบบานประตูไม้สัก 1.5"x6" ลูกพัก ไม้สักจริง 6/8 ลูกพัก ขนาด 90x200 ซม.	

รายการวัสดุ	SPEC T1	SPEC T2	SPEC T3
บานเข้าบ้าน, เฉลียง, ชักล้าง (ทาสีวานิช/แลคเกอร์ด้านธรรมชาติ)	กรอบบานไม้สัก 1.5"x5" ลูกฟักกระจกเงียวใส ขนาด 80x200 ซม.		กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกเงียวใส เจียร์ปรีดี 1 ช่อง ขนาด 90x200 ซม.
บานหลักหน้าบ้าน เข้าภายใน (ทาสีวานิช/แลคเกอร์ด้านธรรมชาติ)	กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกเงียวใส 6/8 ช่องลูกฟัก ขนาดตามแบบ	กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกเงียวใส 6/8 ช่องลูกฟัก ขนาดตามแบบ	กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกเงียวใส เจียร์ปรีดี 2 ช่อง ขนาดตามแบบ
		กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกสตนกลี๊าส บานเดี่ยว หรือ บานคู่ ขนาดตามแบบ	
บานหน้าต่าง	กรอบบานไม้สัก 1.5"x4" ลูกฟักกระจกเงียวใส หนา 5 มม./ 6 มม. เต็มบาน ไม่มีตัวชวยลูกฟัก ทาสีน้ำมันภายนอก, ภายในทำสีแลคเกอร์ด้าน		กรอบบานไม้สัก 1.5"x4 " ลูกฟักกระจกเงียวใส เต็มบาน มีตัวชวยลูกฟัก 1.5"x2"
ลูกบิดประตูห้องนอน, ห้องทั่วไป	HAFELE มือจับก้านบิด #489.10.186	HAFELE ENTRANCE LOCK มือจับก้านบิด #916.96.30685 พร้อมตลับกุญแจ	
ลูกบิดประตูห้องน้ำ	HAFELE แบบ ENTRANCE LOCK ทรงกลมบอล #911.64.266		HAFELE มือจับก้านบิด #916.96.30685
อุปกรณ์ อื่นๆ	HAFELE / ISON ผิวสแตนเลส ลายขนแมว		
บานพับประตู	HAFELE / ISON สแตนเลส เกรด 304 มีแหวนรอง 4 แหวน ขนาด 3"x4" จำนวน 4 ตัว/บาน หรือตามแบบ		
วงกบ-ประตู ห้องน้ำแม่บ้าน	วงกบ-บานประตู PVC สีครีม ตราช้างหรือเทียบเท่า ตัวบานเกล็ด 1/4 ระบายอากาศตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดตามแบบ		
9.2 ประตู-หน้าต่าง (อลูมิเนียม) (รับประกัน 1 ปี)	อลูมิเนียม สีขาวอบ POWDER COAT	UPVC สีขาวของ AMIGO หรือ WINDSOR รุ่น SMART	UPVC สีขาวของ AMIGO หรือ WINDSOR รุ่น MARK II
วงกบประตู-หน้าต่าง (เฟรม)	หนา 1.50 มม. ใช้เฟรมเสริมกล่อง	UPVC มีรางมุ้งลวดที่บานเลื่อน	
กรอบประตู, หน้าต่าง บานเลื่อน	หนาประมาณ 1.50 มม. ลูกฟักกระจกเงียวใส พร้อมอุปกรณ์บานเลื่อนฯ	กรอบ UPVC สีขาว พร้อมลูกฟักกระจกเงียวใส หนา 5 มม./ 6 มม. พร้อมอุปกรณ์บานเลื่อน, กุญแจล๊อคในตัว และกันชนปมยาง มาตรฐานผู้ผลิต	
วงกบช่องแสง, บานเปิดอื่นๆ	หนาประมาณ 1.20 - 1.50 มม.	ตามมาตรฐานผู้ผลิต	
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้เฟรมไม่เสริมกล่อง กระจกฝ้าขาว หนา 5 มม.	กระจกฝ้าขาว หนา 5 มม.	กระจกฝ้าขาว หนา 6 มม.
หมายเหตุ	---	มีมุ้งลวดกันยุง เฉพาะบางชุดที่ระบุในแบบ / ไม่มีเหล็กดัด	
10.รายการสุขภัณฑ์ รับประกัน 1 ปี			
10.1 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ 1 ห้อง และห้องน้ำทั่วไป COTTO สีขาว			
ชักโครกสุขภัณฑ์ชิ้นเดียว	COTTO รุ่น C-1141 "PRIZ"	COTTO รุ่น C-1111 "VICTOR"	COTTO รุ่น C-1113 "VIGGO"
อ่างล้างหน้าแบบแขวน มีขาตั้ง	COTTO รุ่น C-0107 / C-411 "ALICE"		COTTO รุ่น C0237/C411 ซาซ่า
อ่างล้างหน้าแบบฝังบน TOP	COTTO รุ่น C-007 "JADE"	COTTO รุ่น C-0110 "VICTOR"	COTTO รุ่น C-02607 "SERENA"
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า(ก้านโยก)	COTTO รุ่น CT-167D "ARONA"	COTTO รุ่น CT1132A "SCIROCCO"	COTTO รุ่น CT1046A "LARIO"
โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)	COTTO รุ่น C307 VENUS แบบแขวนผนัง		
TOP หินแกรนิตเคาน์เตอร์	หินแกรนิตดำแอฟริกา ขนาดสั่งตัดพิเศษ		
ราวแขวนผ้าสแตนเลส	ราวแขวนผ้าสแตนเลสแท้ แบบ 2 เส้น ยาว 60 ซม.		ราวสแตนเลสแท้ แบบ 4 เส้น ยาว 60 ซม.
ราง GUTTER น้ำทิ้งกันกลิ่น	ราง GUTTER น้ำทิ้งสแตนเลสกันกลิ่น COTTO #CT-699Z1 ขนาด 5 x 100 ซม. หรือ KNACK รุ่น 1000 S		

รายการวัสดุ	SPEC T1	SPEC T2	SPEC T3
10.2 ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี) COTTO สีขาว หรือ PREMA สีขาว			
ชักโครก 2 ชั้น กดบน	COTTO รุ่น C-13430 "RONDA"		
อ่างล้างหน้าแบบแขวน มีขาตั้ง	COTTO รุ่น C-013 / C-404 เคนชิงตัน 20"		
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	PREMA #PM1021Q29 (HM) ก้านบิด น้ำเย็นอย่างเดียว		
อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	PREMA #PM-901 กระจกครอบพลาสติก+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า		
หมายเหตุ	มีสตีปวาล์ว Ø ½" ควบคุมทุกสายน้ำดีสุขภัณฑ์ และมี GATE VALVE Ø ¾" ยี่ห้อ SANWA เป็นวาล์วคุมประจำห้องน้ำ		
11.งานระบบไฟฟ้า (ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) รับประกัน 2 ปี			
มิเตอร์ไฟฟ้า	30 (100) AT 3 PHASE 4 WIRE		
แผงควบคุมไฟฟ้า SQUARE-D	แผงสวิทช์เมน 36 ช่อง พร้อมลูกเซอร์กิต	แผงสวิทช์เมน 42 ช่อง พร้อมลูกเซอร์กิต	แผงสวิทช์เมน 42 ช่อง พร้อมลูกเซอร์กิต
สายเมนไฟฟ้า (สาย THW)	ใช้ 4x35 mm ² เดินลอยไม่เกิน 15 เมตร	ใช้ 4x35 mm ² เดินลอยไม่เกิน 20 เมตร	ใช้ 4x35 mm ² เดินลอยไม่เกิน 25 เมตร
แท่งกราวด์ฝังดิน	แท่งเหล็กชุบทองแดง Ø5/8" ยาว 2.40 เมตร ท่อตลาด บักลิก 30 ซม.ห่างอาคาร 60 ซม.		
ยี่ห้อสายไฟ	ไทยยชาทิก, บางกอกเคเบิ้ล, เฟลปส์ ดอตจ, LINK, สามารท, คอมสโคบ		
ท่อร้อยสายไฟฟ้าภายในบ้าน	ท่อ PVC สีเหลือง ยี่ห้อท่อน้ำไทย / ตราช้าง (SCG) ร้อยสายไฟฝังในผนัง และเดินร้อยท่อเหนือฝ้าเพดาน ยึดกับโครงสร้าง		
อุปกรณ์สวิทช์ไฟ, เต้ารับต่างๆ	PANASONIC WIDE SERIES สีขาวนวล	PANASONIC รุ่น REFINA สีขาวมุก	PANASONIC รุ่น NEOLINE สีเมทัลลิก
สวิทช์ไฟแสงสว่าง	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องที่มีระเบียง 3 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 6 ตร.ม.	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องที่มีระเบียง 3 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 5 ตร.ม.	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องที่มีระเบียง 3 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 4 ตร.ม.
เต้ารับคู่พร้อมกราวด์	ห้องทั่วไป 2 จุด , แพนทรี 4 จุด ครัวภายในบ้าน 4 จุด , ชักกรีด 2 จุด	ห้องทั่วไป 3 จุด , แพนทรี 4 จุด ครัวภายในบ้าน 4 จุด , ชักกรีด 2 จุด	ห้องทั่วไป 3 จุด , แพนทรี 5 จุด ครัวภายในบ้าน 5 จุด , ชักกรีด 2 จุด
วงจรแสงสว่าง	เตรียมให้ชั้นละ 1 วงจร เซอร์กิตธรรมดา	เตรียมให้ชั้นละ 2 วงจร ใช้เซอร์กิตแบบธรรมดา	
วงจรเต้ารับ	เตรียมให้ชั้นละ 1 วงจร เซอร์กิต RCBO	เตรียมให้ชั้นละ 2 วงจร ใช้เซอร์กิต RCBO	
วงจรเครื่องปรับอากาศ	เตรียมให้ 10 วงจร เซอร์กิตแบบธรรมดา	เตรียมให้ 11 วงจร เซอร์กิตแบบธรรมดา	เตรียมให้ 12 วงจร เซอร์กิตแบบธรรมดา
วงจรเครื่องทำน้ำอุ่น	เตรียมให้ 5 วงจร เซอร์กิต RCBO	เตรียมให้ 6 วงจร เซอร์กิต RCBO	เตรียมให้ 7 วงจร เซอร์กิต RCBO
วงจรอื่นๆ จากผู้เเมน	เตรียมให้ 4-5 วงจร ที่ แพนทรี / ครัวไทย+ชักล้าง+คนใช้ / จัดสวน / จอดรถ+รั้ว / บิมน้ำ		
เต้ารับ T.V. (ไม่รวมเสาอากาศ)	เดินสายให้ OUTLET ไม่เกิน 6 จุด	เดินสายให้ OUTLET ไม่เกิน 8 จุด	เดินสายให้ OUTLET ไม่เกิน 10 จุด
เต้ารับ TEL.	ใช้สาย (TIEV) 4C เดินสายให้ 1 เบอร์โทร OUTLET ไม่เกิน 2 จุด		
เต้ารับ LAN ให้ 3 จุด AP	ใช้สาย LAN CAT6 UTP มี BANDWIDTH ที่ 250 MHZ ความเร็ว 1000 MBPS ของ LINK ร้อยในท่อ PVC สีเหลือง		
12.งานระบบสุขาภิบาล (ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค) รับประกัน 2 ปี			
ท่อประปา	ท่อ PVC สีฟ้า ยี่ห้อท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง (SCG) พร้อมข้อต่อ, ข้องอ ต่างๆ		
ท่อเมนประปาน้ำดี หลังมิเตอร์	ขนาด Ø¾" ความหนา CLASS 13.5 (หนามาก)		
ท่อประปาน้ำดี เข้าสู่ตัวบ้าน	ท่อเมนภายในบ้านขนาด Ø 1" ความหนา CLASS 13.5 (หนามาก)		
ท่อโศโครก	ขนาด Ø 4" ความหนา CLASS 8.5 (หนาปานกลาง)		
ท่อน้ำทิ้ง	ขนาด Ø 2" ความหนา CLASS 8.5 (หนาปานกลาง) ต่อแยกเมนน้ำทิ้งในแต่ละห้องน้ำ ระบายลงบ่อพักท่อระบายน้ำโดยตรง		

รายการวัสดุ	SPEC T1	SPEC T2	SPEC T3
ท่อระบายอากาศ	ขนาด Ø 1 ½" ความหนาชั้นคุณภาพ 5 (บาง) มีทุกใต้ชักโครก และที่ทุกถังบำบัด		
ถังบำบัดสิ่งปฏิกูลจากส้วม	ถังบำบัดสิ่งปฏิกูลสำเร็จรูป AQUA, DOS หรือ COTTO แบบฝังดิน ชนิดไม่เต็มอากาศ ขนาด/จำนวน ตามรายการคำนวณ		
ท่อระบายน้ำทิ้งภายนอกตัวบ้าน	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 8"		
บ่อพักน้ำทิ้งภายนอกตัวบ้าน	บ่อพักคอนกรีตฝาปูน ขนาด 40 x 50 ซม. และใช้ขนาด 50 x 60 ซม. เป็นบ่อดักขยะ บรรจบรวมสารณะ 1 จุด		
13.การป้องกันปลวก (รับประกัน 3 ปี นับจากการอัดน้ำยาครั้งแรก ก่อนเทพื้นชั้นล่าง)			
การป้องกันปลวก	ใช้น้ำยาเคมีป้องกันปลวกที่ อย. รับรอง ฉีดที่พื้นดินใต้ตัวบ้าน ก่อนเทพื้นชั้นล่าง และเดินท่อ PE สีดำ แนบคานคอดินไว้เพื่ออัดน้ำยาป้องกันปลวกในอนาคตทุก 3 ปี โดยไม่ต้องเจาะรูที่พื้นภายในอาคาร		
<p>หมายเหตุ : -หากวัสดุก่อสร้างยกเลิกการผลิต หรือของขาดตลาด และทางบริษัทฯไม่สามารถหาวัสดุเทียบเท่าSPEC ได้ในท้องตลาด ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้วัสดุทดแทนใน SPEC ราคาที่สูง-ต่ำกว่า ไม่เกิน 1% ของตลาด โดยจะแจ้งให้ท่านทราบก่อน</p>			