

รายการวัสดุ	STE+1	STE+2	STE+3
1.โครงสร้างหลัก	รับประกัน 10 ปี	รับประกัน 15 ปี	รับประกัน 20 ปี
เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง	บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็ม ขนาด I-22 ยาว 16 ถึง 18 เมตร (2 ท่อนต่อเชื่อม) โดยใช้ปั้นจั่นตอก		
	บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็ม ขนาด I-26 ยาว 18 ถึง 21 เมตร (2 ท่อนต่อเชื่อม) โดยใช้ปั้นจั่นตอก		
	ในบางหลังใช้ เสาเข็มตอก ขนาด I-22 ผสม I-26 (2 ท่อนต่อเชื่อม) เสาเข็มตอกที่ใช้มีตรา มอก.		
	ในกรณีที่ไม่สามารถใช้น้ำหนักตามกำหนดได้ อาจใช้เข็มสั้นตอกเป็นกลุ่ม หรือใช้เสาเข็มเจาะ 3 ขา (ต้องชำระเพิ่มเติมตามจริง)		
ฐานราก, เสา, คาน, พื้น, บันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก กำลังอัดประลัย 280 KSC (ทรงกระบอก) โดยใช้เหล็กที่ ได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)		
โครงสร้างพื้นที่ใช้พื้นที่สำเร็จรูป	เป็นพื้นที่สำเร็จรูปห้องเรียบหรือแบบสามขา ของ D-CON หรือ PCM เสริมเหล็กตะแกรงไวร์เมท เทคอนกรีตทับหน้า		
คานอะเสโครงสร้างคาน	คานอะเสเป็นเหล็กรูปพรรณ ชูบ+มาสีกันสนิม 4 SEASONS		
โครงสร้างชั้นล่าง	ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม		
2.งานหลังคา รับประกัน 1 ปี			
โครงสร้างคาน	โครงทรัส ปลอดภัยของ EASY TRUSS รับประกันปลอดภัย 10 ปี		
โครงสร้างคาน ชั้นอื่นๆ	โครงเหล็กรูปพรรณ ชูบ+ทาสีกันสนิม 4 SEASONS พร้อมแปสำเร็จรูปกั๊วในซ้ของ EASY TRUSS		
โครงสร้างคาน METAL SHEET	โครงเหล็กรูปพรรณ ชูบ+ทาสีกันสนิม 4 SEASONS พร้อมแปเหล็กรูปพรรณ		
กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา	กระเบื้องหลังคาคอนกรีต ซีแพคโมเนีย สามารถเลือกสีได้หลากหลาย โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ		
แผ่นสะท้อนความร้อน	แผ่นอะลูมิเนียมพอลิเอสเตอร์สะท้อนความร้อน ซีแพคโมเนีย มุงใต้กระเบื้องหลังคาเฉพาะ หลังคารอบบน		
เชิงชาย / ไม้ปิดเชิงชาย	ไม้เทียม คอนวูด หรือ เมอว่า หนา 16 มม. ขนาด 8" / 6" โดยรอบหลังคา ทาสีอะคริลิก		
การมุงหลังคาบน ฝั่งใหญ่	มุงโดยช่างผู้ชำนาญการเท่านั้น ด้วยระบบ WET PROCESS ใช้อุปกรณ์การมุง ของซีแพคโมเนียครบครัน		
วัสดุ มุง METAL SHEET	ใช้แผ่นเคลือบ ALUZINC สีบรอนซ์เงิน หนาประมาณ 0.4 มิลลิเมตร ด้านใต้แผ่นติด PU FOAM (หนา 1 นิ้ว) กันร้อนกันเสียงดัง		
3.งานทาสี รับประกัน 1 ปี			
เขตสีอะคริลิก ผนังภายนอก	ทาสีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว แล้วทาสีจริง รุ่น TOA 5 IN 1 ทับหน้า อีก 2 เที่ยว		
เขตสีอะคริลิก ผนังภายใน	ทาสีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว แล้วทาสีจริง รุ่น TOA 4 SEASONS ทับหน้า อีก 2 เที่ยว		
เขตสีน้ำมันทาไม้ และเหล็ก	ทาสีรองพื้นไม้ 1 เที่ยว แล้วทาสีจริง รุ่น TOA 4 SEASONS ทับหน้า อีก 2 เที่ยว		
	เลือกเฉดสีตามแค็ตตาล็อกเท่านั้น ไม้ใช้ "สีพิเศษ" หรือ "สีผสมพิเศษ" หรือ "แม่สี"		
4.วัสดุฝ้าเพดาน รับประกัน 1 ปี			
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	กรุยิปซัมบอร์ดแบบธรรมดา หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าโลหะ #26 ทาสี #A-7000 ของ TOA		
ฝ้าหลุม 1 ระดับ	---	ยกขอบ 13-20 ซม. ยาวรวมไม่เกิน 24 ม.	ยกขอบ 13-20 ซม. ยาวรวมไม่เกิน 36 ม.
ฝ้าเพดานห้องน้ำ, ห้องแม่บ้าน	กรุยิปซัมบอร์ดสำเร็จรูป หนา 9 มม. โครงเคร่าอะลูมิเนียม สีขาว T-BAR 0.60x0.60 ม.		
ห้องน้ำแม่บ้าน, ใต้ห้องน้ำชั้นบน	หรือ ยิปซัมบอร์ดแบบทึบขึ้น ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี #A-7000 มีช่องบริการ 1 ช่อง ขนาด 0.50x0.50 ม.		
ฝ้าเพดานภายนอก	บอร์ดไม้เทียม หนา 6 มม. เว้นร่องรอยต่อ	ระแนงไม้เทียม 6" หนา 8 มม. ตีเว้นร่อง 1 ซม. ตั้งฉากกับตัวอาคาร	
ใต้หลังคาชั้นบนสุด	โครงเคร่าโลหะ #26 มีบัวไม้ขอบ 0.5"x2"	โครงเคร่าโลหะ #26 บุฉนวนกันความร้อน	
5.วัสดุผนัง รับประกัน 1 ปี			
ผนังทั่วไป ภายในภายนอก	ก่ออิฐมวลแดง / EKO BLOCK สีเทา ฉาบด้วยปูนฉาบสำเร็จรูปทั่วไป ทาสีตาม SPEC จับเชิ้ยมปูน ชักร่องรอยต่อแนว เสา-คาน		
ผนังห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²

รายการวัสดุ	STE+1	STE+2	STE+3
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องเคลือบ 200 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 250 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²
ผนังครัวไทย	ฉาบปูนกริดหยาบเตรียมผิว รอปูกระเบื้องภายหลัง		
6.วัสดุปูพื้น รับประกัน 1 ปี			
6.1 พื้นชั้นล่าง	+0.50 ม.	+0.50 ม.	+0.50 ม.
เฉลียง, บันไดทางขึ้น, ทางเดิน	ปูกระเบื้องเคลือบ 250 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 350 บาท/ม ²
ห้องนอน, ห้องทั่วไป	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 500 บาท/ม ²
ห้องนอนผู้สูงอายุ (ถ้ามีในแบบ)	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ 400 บาท/ม ²	ปูพื้นยางกันกระแทก SCG 1,400 บาท/ม ²
ห้องเก็บของ, ชักล้าง, ชักรีด	ปูกระเบื้องเคลือบ 250 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 350 บาท/ม ²
ครัวไทย, ห้องแม่บ้าน			
ห้องน้ำ, ห้องส้วมทั่วไป	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²
ห้องน้ำใหญ่ (ถ้าอยู่ชั้นล่าง)	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²
ทางลาด (ถ้ามี)	ทำทรายล้างขนาด #5 ตีเส้นก้างปลา ทาหน้ายากันตะไคร่น้ำ 2 เที่ยว		
พื้นจอดรถ ใต้ตัวบ้าน (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ยาวไม่เกิน 4.50 ม. จากแนวผนัง ON BEAM หรือตามแบบระบุ		
หมายเหตุ	ระดับพื้นชั้นล่างสูงจากระดับดินเดิมหรือดินถมใหม่ ภายในเขตที่ดินไม่เกิน 50 ซม. หรือแล้วแต่แบบ		
6.2 พื้นชั้นสอง, พื้นชั้นสาม	±3.70 ม. , ±6.90 ม.	±3.85 ม. , ±7.20 ม.	±3.90 ม. , ±7.30 ม.
ห้องนอน, แต่งตัว ทุกห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 60x60 ซม. 300 บาท/ม ² หรือ ปูพื้นไม้ลามิเนต ไม่เกิน 800 บาท	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 60x60 ซม. 400 บาท/ม ² หรือ ปูพื้นไม้ลามิเนต ไม่เกิน 1,100 บาท	ปูพาร์เก้ไม่มีค่า ขนาด 2"x12" เกรด AA หรือ ปูพื้นไม้ลามิเนต ไม่เกิน 1,400 บาท
ห้องอื่นๆ, ห้องโถง, พักผ่อน แพนทรี, ทางเดินหน้าห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 60x60 ซม. 300 บาท/ม ² หรือ ปูพื้นไม้ลามิเนต ไม่เกิน 800 บาท	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 60x60 ซม. 400 บาท/ม ² หรือ ปูพื้นไม้ลามิเนต ไม่เกิน 1,100 บาท	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 60x60 ซม. 500 บาท/ม ²
ห้องน้ำ, ห้องส้วมทุกห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²
ห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²
ห้องพระ, ห้องบรรพบุรุษ	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²
ห้องเก็บของ, ชักล้าง, ระเบียง จัดสวนในห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาดไม่เกิน 12"x12 250 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาดไม่เกิน 12"x12 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาดไม่เกิน 12"x12 350 บาท/ม ²
พื้นกันสาด คสล. /หลังคา คสล.	ขัดมันสตรระหว่างเทคอนกรีตโครงสร้าง		ทาสีกันซึม TOA ROOFSEAL 2 เที่ยว
7.วัสดุบัวเชิงผนัง, ราวกันตก รับประกัน 1 ปี			
ห้องที่ปูไม้ลามิเนต	บัวเชิงผนังสำเร็จรูป ขนาดและกรรมวิธีติดตั้งเป็นไปตามผู้จำหน่ายและติดตั้งไม้พื้นลามิเนต		
ห้องปูพาร์เก้/แกรนิตโต้/กระเบื้อง	บัวไม้เทียม เมอร์ธา/คอนวูด ลายโมเดิร์น ขนาด 1.20 x 10 ซม. ทาสีน้ำมัน		
ห้องที่ไม่มีบัวเชิงผนัง	ครัวไทย, ครัวเบา, ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, เฉลียง, ระเบียง, จัดสวน, ชักรีด, ชักล้าง, ทางเดิน, ภายนอก	ครัวไทย, ครัวเบา, ห้องน้ำ, เฉลียง, ระเบียง จัดสวน, ชักรีด, ชักล้าง, ทางเดิน, ภายนอก	

รายการวัสดุ	STE+1	STE+2	STE+3
ราวกันตกภายใน	เหล็กกล่อง หนา 2.0-2.3 มม. ราวไม้แดง	เหล็กกล่องรูปพรรณ ความหนา 2.0 ถึง 2.3 มม. ราวจับไม้มะค่า	
ราวกันตกภายนอก	เหล็กกล่องรูปพรรณ หนา 2.0 ถึง 2.3 มม. ราวมือจับเหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน TOA		
8.งานบันไดหลัก รับประกัน 1 ปี			
ลูกกรง ใต้ราวมือจับ	เหล็กกล่องสี่เหลี่ยมรูปพรรณ ความหนาท้องตลาด 2.0 ถึง 2.3 มม. ทาสีน้ำมัน TOA		
ราวมือจับบันได	ไม้แดง 2"x3" สี่เหลี่ยมลบมน ทาสีวานิช	ไม้มะค่า ขนาด 2"x3" สี่เหลี่ยมลบมน ทาสีวานิชธรรมชาติ หรือ แล็คเกอร์ด้าน	
ลูกนอน	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 300 บาท/ม ² จมูกบันได PVC แข็งกันลื่น	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 400 บาท/ม ² จมูกบันได PVC แข็งกันลื่น	ไม้กระดานมะค่า 1.5"x10" ยาวตามแบบ
ลูกตั้ง	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 300 บาท/ม ² สีเดียวกับลูกนอน	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 400 บาท/ม ² สีเดียวกับลูกนอน	ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ แกรนิตโต้ 500 บาท/ม ² สีเดียวกับพื้นชั้นล่าง
ชานพัก	กระเบื้องเคลือบ /แกรนิตโต้ 300 บาท/ม ² สีเดียวกับลูกนอน อาจมีชานพักล่าง	กระเบื้องเคลือบ /แกรนิตโต้ 400 บาท/ม ² สีเดียวกับลูกนอน อาจมีชานพักล่าง	กระเบื้องเคลือบ /แกรนิตโต้ 500 บาท/ม ² สีเดียวกับลูกนอน อาจมีชานพักล่าง
บัวเชิงผนัง	บัวไม้เทียมของเมอรา/คอนวูด ลายโมเดิร์น ขนาด 1.20 x 10 ซม. ทาสีน้ำมัน		
บันไดภายนอกบ้าน	ลูกนอน ใช้วัสดุปูบันไดชนิดเดียวกัน กับพื้นเฉลียงที่อยู่ต่อเนื่องกัน มีจมูก PVC แข็งกันลื่น ลูกตั้ง ฉาบปูนเรียบ ทาสีเดียวกับผนังภายนอกอาคาร		
9.ประตู-หน้าต่าง รับประกัน 1 ปี			
9.1 ประตู-หน้าต่าง ไม้			
วงกบทั่วไป	ไม้ตะเคียน ขนาด 2"x4" / 2"x5" ทาสีน้ำมัน		
บานประตูห้องนอน, ห้องทั่วไป	บานประตูไม้เทียม HDF มี มอก. ลายลูกฟัก 4/6 บานทึบ ของ DORIC /ตราช้าง /ECO DOOR ขนาดตามแบบ ทาสีน้ำมัน		
บานเข้าบ้าน,เฉลียง,ซักล้าง	กรอบบานประตูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5"x5" ลูกฟักกระฉกไล่สีเขียว		
ลูกบิดประตูห้องนอน, ห้องทั่วไป	ISON แบบก้านบิดเขาควาย #2908 SN ผิวสแตนเลส		ISON แบบ ENTRANCE LOCK ก้านบิด #LH-2102 SS (ทำ MASTER KEY)
ลูกบิดประตูห้องน้ำ	ISON แบบก้านบิดเขาควาย #2908 SN-BK		ISON แบบก้านบิด #2908 SN
บานพับประตู	ISON ขนาด 3"x4" มีแหวนรอง จำนวน 3 ตัว/บาน #444413 SS หรือตามแบบระบุ		
วงกบ-ประตู ห้องน้ำแม่บ้าน	วงกบ และบานประตู PVC สีครีม ตัวบานเกล็ด 1/4 ระบายอากาศ ของ ตราช้างหรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ		
หมายเหตุ	มีอุปกรณ์บานเกร็ดปรับมุมได้ ใช้ของ 3 คร สีขาว-อบ , ไม่มีมุ้งลวด / เหล็กดัด ขนาดของไม้ต่างๆ เป็นขนาดที่ยังไม่ได้กับใส่ตกแต่งให้เรียบร้อย		
9.2 ประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม			
วงกบประตู-หน้าต่าง (เฟรม)	หนาประมาณ 1.50 มม. ใช้เฟรมไม้เสริมกรอบ	หนาประมาณ 1.50 มม. ใช้เฟรมเสริมกรอบ	ตามมาตรฐานผู้ผลิต มีมุ้งลวด
กรอบประตู,หน้าต่าง บานเลื่อน	หนาประมาณ 1.50 มม. กระฉกไล่สีเขียว หนา 5 มม. พร้อมอุปกรณ์บานเลื่อน		ตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์
วงกบช่องแสงและบานเปิดอื่นๆ	เส้นอลูมิเนียม คิ้ว,ตัวตบ,ฝา และอื่นๆ หนาประมาณ 1.00-1.20 มม. ตามท้องตลาด		ตามมาตรฐานผู้ผลิต
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้เฟรมไม้เสริมกล่อง		กระฉกฝ้าขาวหนา 5 มม.
10.รายการสุขภัณฑ์ห้องน้ำ รับประกัน 1 ปี			
10.1 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่และห้องทั่วไป COTTO สีขาว			

รายการวัสดุ	STE+1	STE+2	STE+3
ชักรอก สุขภัณฑ์ชั้นเดียว	COTTO รุ่น C-1053 "MICC" กดบน	COTTO รุ่น C-1015 "MACC" กดบน	COTTO รุ่น C-1141 "PRIZ" กดข้าง
อ่างล้างหน้าแบบแขวนมีขาตั้ง	COTTO รุ่น C014/C411 "เวนดี้"	COTTO รุ่น C0237/C411 "ซาซ่า"	
อ่างล้างหน้าแบบฝังบน TOP	COTTO รุ่น C-029 "ลิซ่า"	COTTO รุ่น C-007 "เจด"	COTTO รุ่น C-0110 "วิคเตอร์"
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	COTTO รุ่น CT-167-D(HM) "ARONA" แบบก้านโยก น้ำเย็นอย่างเดียว		
หินแกรนิตไทยสีเทา	TOP เคาน์เตอร์และป่าหลังชักรอกใช้แกรนิตไทยสีเทา ขนาดสั่งตัด 1,700 บาท/ม ²		
กระจกเงา หนา 5 มิล สีเหลี่ยม	ขนาด 0.75 X 0.90 ม. หรือ แล้วแต่แบบ กรอบอลูมิเนียมสีขาว		ขนาด 1.05 x0.90 ม. หรือ แล้วแต่แบบ
ราวแขวนผ้า	ราวเดี่ยวยาว 60 ซม. แสตนด์เลสแท้ เกรด 304		
วาล์วค้อนน้ำตีประจำห้อง	SANWA หรือ KITZ Ø ¼"		
10.2 ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)			
ชักรอก 2 ชั้น	COTTO รุ่น C-1444 "ซารอน" กดหน้า		
อ่างล้างหน้าแบบแขวน (ถ้ามี)	COTTO รุ่น C013 "เคนซิงตัน" 20"		
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	PREMA รุ่น PM161Q9 (HM) แบบก้านบิด น้ำเย็นอย่างเดียว		
กระจก / ราวแขวน	PREMA #PM-901 กระจกกรอบพลาสติก + ชั้นวางของพลาสติก + ราวแขวนผ้า		
11.งานระบบไฟฟ้า ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รับประกัน 1 ปี			
มิเตอร์ไฟฟ้า	บ้าน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย ไม่เกิน 200 ม. ² ใช้มิเตอร์ 15(45) แอมป์		ทั้งบ้าน 2 และ 3 ชั้น ทุกขนาด ใช้มิเตอร์
1 PHASE 2 WIRE	บ้าน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย เกิน 201 ม. ² ใช้มิเตอร์ 30(100) แอมป์		30(100) แอมป์
	บ้าน 3 ชั้น ทุกขนาดพื้นที่ ใช้มิเตอร์ 30(100) แอมป์		
แผงควบคุมไฟฟ้า SQUARE-D พร้อมกราวด์บาร์ 18 ช่อง	บ้าน 2 ชั้น ใช้ 10 วง 8 วงจร	บ้าน 2 ชั้น ใช้ 12 วง 6 วงจร	บ้าน 2 ชั้น ใช้ 13 วง 5 วงจร
	บ้าน 3 ชั้น ใช้ 15 วง 3 วงจร	บ้าน 3 ชั้น ใช้ 16 วง 2 วงจร	บ้าน 3 ชั้น ใช้ 17 วง 1 วงจร
สายเมนไฟฟ้า (สาย THW)	บ้าน 2 ชั้น ไม่เกิน 200 ม. ² ใช้ 2x10 mm ² เดินลอยไม่เกิน 12 ม. สายดิน 1x6 mm ²	บ้าน 2 ชั้น ไม่เกิน 200 ม. ² ใช้ 2x10 mm ² เดินลอยไม่เกิน 15 ม. สายดิน 1x6 mm ²	ทั้งบ้าน 2 และ 3 ชั้น ใช้ THW 2x25 mm ² เดินลอยไม่เกิน 20 ม. สายดิน 1x10 mm ²
	บ้าน 2 , 3 ชั้น เกิน 201 ม. ² ใช้ 2x25 mm ² เดินลอยไม่เกิน 12 ม. สายดิน 1x10 mm ²	บ้าน 2 , 3 ชั้น เกิน 201 ม. ² ใช้ 2x25 mm ² เดินลอยไม่เกิน 15 ม. สายดิน 1x10 mm ²	
แท่งกราวด์	แท่งเหล็กชุบทองแดง Ø 5/8" ยาว 2.40 เมตร ท้องตลาด ปักลึก 30 ซม. ห่างอาคาร 60 ซม.		
ยี่ห้อสายไฟ	ไทยยาซากิ, บางกอกเคเบิ้ล, เฟลปส์ ดอตจ, LINK, สามารถ, คอมสโคบ		
ท่อร้อยสายไฟฟ้าภายในบ้าน	ท่อ PVC สีเหลือง ยี่ห้อท่อน้ำไทย / ตราช้าง (SCG) ร้อยสายไฟฝังในผนัง และเดินร้อยท่อเหนือฝ้าเพดาน ยึดกับโครงสร้าง		
อุปกรณ์สวิตช์ไฟ, เต้ารับต่างๆ	PANASONIC หรือ B-TICINO แบบฝังผนัง หน้ากากสีขาวนวล		
สวิตช์ไฟแสงสว่าง	ห้องทั่วไป 1 จุด , ห้องที่มีระเบียง 2 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 9 ตร.ม.	ห้องทั่วไป 1 จุด , ห้องที่มีระเบียง 2 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 8 ตร.ม.	ห้องทั่วไป 1 จุด , ห้องที่มีระเบียง 2 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 7 ตร.ม.
เต้ารับคู่มือกราวด์	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องครัว 2 จุด แพนทรี 2 จุด , ชักรีด 1 จุด	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องครัว 3 จุด แพนทรี 2 จุด , ชักรีด 1 จุด	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องครัว 3 จุด แพนทรี 3 จุด , ชักรีด 2 จุด
วงจรแสงสว่าง	บ้าน 2 ชั้น รวม 2 วงจร / บ้าน 3 ชั้น รวม 3 วงจร ใช้ลูกเซอร์กิตธรรมดา 16 แอมป์		
วงจรเต้ารับ	บ้าน 2 ชั้น รวม 2 วงจร / บ้าน 3 ชั้น รวม 3 วงจร ใช้ลูกเซอร์กิต RCBO 20 แอมป์		

รายการวัสดุ	STE+1	STE+2	STE+3
วงจรเครื่องปรับอากาศ	บ้าน 2 ชั้น เตรียมให้ 3 วงจร บ้าน 3 ชั้น เตรียมให้ 5 วงจร	บ้าน 2 ชั้น เตรียมให้ 4 วงจร บ้าน 3 ชั้น เตรียมให้ 6 วงจร	บ้าน 2 ชั้น เตรียมให้ 5 วงจร บ้าน 3 ชั้น เตรียมให้ 6 วงจร
วงจรเครื่องทำน้ำอุ่น	บ้าน 2 ชั้น เตรียมให้ 2 วงจร บ้าน 3 ชั้น เตรียมให้ 3 วงจร ใช้ลูกเซอร์กิต RCBO 32 แอมป์	บ้าน 2 ชั้น เตรียมให้ 3 วงจร บ้าน 3 ชั้น เตรียมให้ 3 วงจร ใช้ลูกเซอร์กิต RCBO 32 แอมป์	บ้าน 2 ชั้น เตรียมให้ 3 วงจร บ้าน 3 ชั้น เตรียมให้ 4 วงจร ใช้ลูกเซอร์กิต RCBO 32 แอมป์
วงจรอื่นๆ จากตู้เมน	1 วงจร ป้อนน้ำ		
เต้ารับ T.V. ไม่รวมเสาอากาศ	บ้าน 2 ชั้น ให้ 2 จุด / บ้าน 3 ชั้น ให้ 4 จุด	บ้าน 2 ชั้น ให้ 3 จุด / บ้าน 3 ชั้น ให้ 6 จุด	บ้าน 2 ชั้น ให้ 4 จุด / บ้าน 3 ชั้น ให้ 7 จุด
เต้ารับ TEL.	บ้าน 2 ชั้น เตรียมให้ 1 จุด / บ้าน 3 ชั้น เตรียมให้ 2 จุด		
เต้ารับจ่ายสัญญาณ LAN บ้าน 2 ชั้น = 2 จุด บ้าน 3 ชั้น = 3 จุด	ใช้สายสำหรับภายในอาคาร CAT6 UTP ULTRA มี BANDWIDTH อยู่ที่ 250 MHZ ความเร็วสูงสุด 1000 Mbps ของ LINK ร้อยในท่อ PVC สีเหลือง จากตำแหน่งใต้ฝ้าเพดานบริเวณโถงบันได (จุดติด ACCESS POINT) ไปรวมสายยังตำแหน่ง HUB หรือ SWITCHING ที่เจ้าของกำหนด ใช้หัว RJ-45CAT6 โดยมีเต้ารับไฟฟ้าอยู่บริเวณใกล้ๆ AP ทุกจุด		
12.งานระบบสุขาภิบาล ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค รับประกัน 1 ปี			
ท่อประปา	ท่อ PVC สีฟ้า ยี่ห้อท่อน้ำไทย หรือตราช้าง(SCG) พร้อมข้อต่อ, ข้องอ ต่างๆ		
ท่อเมนประปานครูดี หลัสมิเตอร์	ขนาด Ø¾" ความหนา CLASS 13.5 (หนามาก)		
ท่อประปานครูดี เข้าสู่ตัวบ้าน	ท่อเมนภายในบ้านขนาด Ø 1" ความหนา CLASS 13.5 (หนามาก)		
ท่อโศโครก	ขนาด Ø 4" ความหนา CLASS 8.5 (หนาปานกลาง)		
ท่อน้ำทิ้ง	ขนาด Ø 2" ความหนา CLASS 8.5 (หนาปานกลาง) ต่อแยกเมนน้ำทิ้งในแต่ละห้องน้ำ ระบายลงบ่อพักท่อระบายน้ำโดยตรง		
ท่อระบายอากาศ	ขนาด Ø 1 ½" ความหนาชั้นคุณภาพ 5 (บาง) มีทุกได้ชักโครก และที่ทุกถึงบำบัด		
ถังบำบัดสิ่งปฏิกูลจากส้วม	ถังบำบัดสิ่งปฏิกูลสำเร็จรูป AQUA, DOS หรือ COTTO แบบฝังดิน ชนิดไม่เต็มอากาศ ขนาดตามรายการคำนวณ		
ท่อระบายน้ำทิ้ง รอบนอกบ้าน	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6"		
บ่อพักน้ำทิ้ง ภายนอกตัวบ้าน	บ่อพักคอนกรีตฝาปูน ขนาด 30 x 40 ซม. และใช้ขนาด 40x50 ซม. เป็นบ่อดักขยะ บรรจบบัลลูน 1 จุด		
<p>หมายเหตุ : -หากวัสดุก่อสร้างยกเลิกการผลิต หรือของขาดตลาด และทางบริษัทฯไม่สามารถหาวัสดุเทียบเท่า SPEC ได้ในท้องตลาด ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้วัสดุทดแทนใน SPEC ราคาที่สูง-ต่ำกว่า ไม่เกิน 1% ของตลาด โดยจะแจ้งให้ท่านทราบก่อน</p> <p>-รับประกันโครงสร้าง 10, 15, 20 ปี ตามลำดับ</p> <p>-รับประกันวัสดุ อุปกรณ์ คุณภาพทั่วไป 1 ปี</p>			