

รายการวัสดุ	SPEC O1	SPEC O2
1.โครงสร้างหลัก	รับประกัน 20 ปี	
เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง (มอก.)	เสาเข็มตอก ขนาด I-22 หรือ I-26 ยาว 16 ถึง 18 เมตร(2 ท่อนต่อเชื่อม) เสาเข็มตอกที่ใช้มีตรา มอก. โดยใช้บันจันตอกในกรณีไม่สามารถใช้เข็มตามกำหนดได้ อาจใช้เข็มสั้นตอกเป็นกลุ่ม หรือใช้เสาเข็มเจาะ 3 ขา(ต้องชำระเพิ่มตามจริง)	
ฐานราก, เสา, คาน, พื้น, บันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก กำลังอัดประลัย 320 KSC (ทรงกระบอก) โดยใช้เหล็กที่ ได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)	
โครงสร้างพื้น ที่ใช้พื้นสำเร็จรูป	เป็นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบหรือแบบสามขา ของ D-CON หรือ PCM เสริมเหล็กตะแกรงไวร์เมท เทคอนกรีตทับหน้า	
คานอะเสรับโครงหลังคาบน	คานอะเสคอนกรีตเสริมเหล็ก / คานอะเสเหล็กรูปพรรณ ชูบ+ทาสีกันสนิม 4 SEASONS หรือแล้วแต่แบบ	
โครงสร้างชั้นล่าง	ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม / ออกแบบต้านแผ่นดินไหว 7.0 ริกเตอร์	
2.งานหลังคา	รับประกันไม่รั่วซึม 10 ปี	
โครงหลังคาบน	ใช้โครงทรัส ปลอดภัย ของ EASY TRUSS รับประกันปลอดภัย 10 ปี	
โครงหลังคาชั้นอื่นๆ	โครงเหล็กรูปพรรณ ชูบ+ทาสีกันสนิม 4 SEASONS พร้อมแปลสำเร็จรูปกัลวาไนซ์ของ EASY TRUSS	
โครงหลังคา METAL SHEET	โครงเหล็กรูปพรรณ ชูบสีกันสนิม 4 SEASONS ของ TOA พร้อมแปลเหล็ก	
กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา	เพรสทีจ รุ่น X-SHIELD สามารถเลือกสีได้ทุกสี	นิวสไคล์ รุ่น X-SHIELD "HEATBLOCK" เลือกสีได้ทุกสี
ฉนวนกันความร้อน	ใช้ฉนวนอัลตราคูล หนาประมาณ 3" มุงใต้หลังคาทุกชั้น ยกเว้นหลังคาทางเดิน ที่จอดรถ นอกอาคาร	
แผ่นสะท้อนความร้อน	ใช้แผ่นอลูมิเนียมพอลิเอสเตอร์สะท้อนความร้อน ซีแพคโมเนีย มุงใต้กระเบื้องหลังคาชั้นอื่นๆ ที่ต่ำลงมา	
เชิงชาย / ไม้ปิดเชิงชาย	ไม้เทียม คอนวูด หรือ เมอรา หนา 16 มม. ขนาด 8" , 6" โดยรอบหลังคา ทาสีอะคริลิก	
ตะเข้รางน้ำ	รางน้ำตะเข้ รุ่น เพรสทีจ	รางน้ำตะเข้ รุ่น นิวสไคล์
การมุงหลังคาบนพื้นใหญ่	มุงโดยช่างผู้ชำนาญการเท่านั้น ใช้อุปกรณ์การมุง DRY TECH SYSTEM ของ SCG หรือ ตราช้าง ครบครัน	
วัสดุมุง METAL SHEET	ใช้ METAL SHEET เคลือบ ALUZINC หนาประมาณ 0.40 ถึง 0.42 มม. ใต้แผ่นพื้น PU FOAM หนา 2 นิ้ว กันร้อนกันเสียงดัง ของบลูสโคบ ใช้สี ALUZINC	ใช้ METAL SHEET เคลือบ ALUZINC หนา 0.40-0.42 มม. ใต้แผ่นพื้น PU FOAM หนา 2 นิ้ว กันร้อนกันเสียงดัง ของบลูสโคบ ใช้สี ALUZINC หรือสีต่างๆ
3.งานทาสี	รับประกัน 1 ปี	
เจดสีน้ำอะคริลิก ผนังภายนอก	ทาสีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง 1 เทียว แล้วทาสีจริง TOA รุ่น 7 IN 1 ทับหน้าอีก 2 เทียว	
เจดสีน้ำอะคริลิก ผนังภายใน	ทาสีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง 1 เทียว แล้วทาสีจริง TOA รุ่น SHIELD-1 / รุ่น DURA CLEAN ทับหน้าอีก 2 เทียว	
เจดสีน้ำมันทาไม้ และเหล็ก	ทาสีรองพื้นไม้ 1 เทียว แล้วทาสีจริง TOA รุ่น TOA GRIPTON ทับหน้า อีก 2 เทียว	
สีทาบานไม้สัก	ทาซาแลคขาวรองพื้น 3 เทียว ทาแล็คเกอร์เงา 3 เทียว แล้วทาแล็คเกอร์ด้าน 3 เทียวสุดท้าย	
สีพื้นไม้ปาร์เก้และบันไดไม้จริง	ทาสีรองพื้นไม้ กันยางไม้ 1 เทียว แล้วทายูนิเทน B52 ของ BEGER อีก 4 เทียว กึ่งด้าน 70%	
หมายเหตุ	เลือกเจดสีตามแค็ตตาล็อกเท่านั้น ไม่ใช่ "สีพิเศษ" หรือ "สีผสมพิเศษ" หรือ "แม่สี"	
4.วัสดุฝ้าเพดาน	รับประกัน 1 ปี	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	กรุยิปซัมบอร์ดแบบธรรมดา หนา 9 มม. โครงเคร่าโลหะ #24 ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี #A-7000 ของ TOA ชั้นล่างสูง ±3.00 เมตร / ชั้นบนสูง ±3.10 เมตร	ชั้นล่างสูง ±3.25 เมตร / ชั้นล่างสูง ±3.35 เมตร
ฝ้าหลุม 1 ระดับ	ยกขอบ 13 ถึง 20 ซม. ยาวรวมไม่เกิน 60 เมตร	ยกขอบ 13 ถึง 20 ซม. ยาวรวมไม่เกิน 84 เมตร
ฝ้าเพดานห้องน้ำ, ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำแม่บ้าน, ฝ้าใต้ห้องน้ำชั้นบน	กรุยิปซัมบอร์ดแบบธรรมดา หนา 9 มม. สำเร็จรูป โครงเคร่าอะลูมิเนียม สีขาวอบ T-BAR 0.60x0.60 ม. หรือ ยิปซัมแบบธรรมดาแบบทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ มีช่องบริการ 1 ช่อง ขนาด 0.50x0.50 ม.	

รายการวัสดุ	SPEC O1	SPEC O2
ฝ้าเพดานภายนอก ใต้หลังคาชั้นบนสุด และใต้หลังคาชั้นอื่นๆ	ระแนงไม้เทียม กว้าง 7.5 ซม. หนา 8 มม. ตีเว้นร่อง 8 มม. วางตั้งฉากกับตัวอาคาร	
ฝ้าเพดานภายนอก ใต้กันสาด คสล. และระเบียง	ฉาบปูนเรียบท้องพื้น คสล. หรือ กรูยิปซ์มบอर्डแบบทนชื้น หนา 9 มม.	ฉาบปูนเรียบท้องพื้น คสล. หรือ กรูยิปซ์มบอर्डแบบทนชื้น หนา 9 มม.
5.วัสดุกรุผนัง รับประกัน 1 ปี		
ผนังทั่วไป ภายนอก-ภายในอาคาร	ก่ออิฐมวลฉาบ / FAST BRICK / EKO BLOCK ฉาบรองพื้นด้วยปูนฉาบสำเร็จรูปทั่วไป และฉาบทับหน้าด้วยปูนฉาบผิวบางสีกมิดิต ทาสีตาม SPEC จับเชื่อมปูน ชักร่องแนวเสาคาน	
ผนังห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง	กรูกระเบื้องเคลือบ 700 บาท/ม ²	กรูกระเบื้องเคลือบ 800 บาท/ม ²
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กรูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	กรูกระเบื้องเคลือบ 700 บาท/ม ²
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	กรูกระเบื้องเคลือบ 325 บาท/ม ²	กรูกระเบื้องเคลือบ 350 บาท/ม ²
ผนังครัวไทย (ถ้ามี)	กรูกระเบื้องเคลือบ 325 บาท/ม ²	กรูกระเบื้องเคลือบ 350 บาท/ม ²
6.วัสดุปูพื้น รับประกัน 1 ปี		
6.1 พื้นชั้นล่าง	±0.60 ม.	±0.60 ม.
เฉลียง, บันไดทางขึ้น, ทางเดิน	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²
ห้องนอนล่าง, ห้องทั่วไป	ปูกระเบื้องเคลือบ / แกรนิตโต้ 1,000 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ / แกรนิตโต้ 1,400 บาท/ม ²
ห้องนอนผู้สูงอายุ (ถ้าระบุในแบบ)	ปูพื้นยางกันกระแทก หนา 4 มม. ของ SCG 1,400 บาท / ม. ² บนพื้นที่ทำกันซึมแล้ว	
ห้องเก็บของ, ชักล้าง, ชักกรีด, ครัวไทย	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²
ทางเดิน, ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน		
ห้องน้ำ, ห้องส้วมทั่วไป	ปูกระเบื้องเคลือบ 800 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²
ห้องน้ำใหญ่ (ถ้าอยู่ชั้นล่าง)	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,400 บาท/ม ²
ทางลาด (ถ้ามี)	ทำทรายล้างขนาด #5 ตีเส้นก้างปลา ทาน้ำยากันตะไคร่น้ำ 2 เทียว	
จอดรถใต้อาคาร (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องเคลือบ 300 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 400 บาท/ม ²
ระเบียงรอบสระน้ำ (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องผิวหยาบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องลายไม้ 600 บาท/ม ²
หมายเหตุ	ระดับพื้นชั้นล่างสูงจากระดับดินเดิมหรือดินถมใหม่ ภายในเขตที่ดินไม่เกิน 60 ซม. หรือตามแบบระบุ	
6.2 พื้นชั้นสอง	±4.25 ม.	±4.50 ม.
ห้องนอน, ห้องแต่งตัว ทุกห้อง	ปูพาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x24" เกรด AAA หรือ ปูลามิเน็ต 2,500 บาท/ม ²	ปูกระดานไม้มะค่า เข้าลิ้นข้าง ขนาด 6" คละความยาว 3,850 บาท./ม ² ปูบนตงไม้
ห้องอื่นๆ, ห้องโถง, ทางเดินหน้าห้อง, แพนทรี, พักผ่อน	ปูพาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x14" เกรด AAA หรือ ปูเอ็นจิเนียร์วูด 2,500 บาท/ม ²	ปูกระดานไม้มะค่า เข้าลิ้นข้าง ขนาด 6" คละความยาว 3,850 บาท./ม ² ปูบนตงไม้
ห้องน้ำ, ห้องส้วมทุกห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ 800 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²
ห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,000 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 1,400 บาท/ม ²
ห้องพระ, ห้องบรรพบุรุษ	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 700 บาท/ม ²
ห้องเก็บของ, ห้องไฟฟ้า	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ²	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ²

รายการวัสดุ	SPEC O1	SPEC O2
ระเบียง, จัดสวนในหาน้ำ	ปูกระเบื้องเคลือบ 500 บาท/ม ² ขอบนอกพื้นเป็นทรายล้าง	ปูกระเบื้องเคลือบ 600 บาท/ม ² ขอบนอกพื้นเป็นทรายล้าง
กันสาด คสล. , หลังคา คสล.	พื้นทำผิวขัดมันสด ระหว่างเทคอนกรีตโครงสร้าง ทาน้ำยากันซึม TOA ROOF SEAL สีเทา 3 เที่ยว	
หมายเหตุ	พื้นลามิเนต / พื้นเอ็นจิเนียวูด เป็นราคารวมติดตั้ง รวมบัวเชิงผนังไม้เทียมและบัวเชิงผนังสำเร็จรูปแล้ว ตามลำดับ	
7.วัสดุบัวเชิงผนัง,ราวกันตก รับประกัน 1 ปี		
ห้องที่ปูเอ็นจิเนียวูด / ลามิเนต	บัวสำเร็จรูป ขนาดและกรรมวิธีการติดตั้งเป็นไปตามผู้จำหน่าย ไม้เอ็นจิเนียวูด / ลามิเนต ที่เป็นสมาชิกสมาคมฯ	
ห้องที่ปูปาร์เก้ หรือไม้จริง ปูแกรนิตโต้, กระเบื้อง	บัวไม้มะค่า ขนาด หนาxสูง 1.20 x 9.5 ซม. ทาวานิชสีธรรมชาติเนื้อไม้	
ห้องที่ไม่มีบัวเชิงผนัง	ครัวไทย,ครัวเบา,PANTRY,หาน้ำ,เฉลียง,ระเบียง, จัดสวน,ซักรีด,ซักล้าง,ทางเดิน,หานเครื่อง,ภายนอกทั้งหมด	ครัวไทย, ครัวเบา, PANTRY, หาน้ำ, หานเครื่อง, ภายนอกบางส่วน
ราวกันตกภายใน	ลูกกรงไม้มะค่า สลักผนังปูนฉาบ หรือ กระจกนิรภัย หนา 10 มม. ขาเหล็ก /ขาแสดนเลส หรือแล้วแต่แบบ	
ราวกันตกภายนอก	แป็ปกลมสแตนเลส หรือ กระจกนิรภัย หนา 10 มม. ขาเหล็ก /ขาแสดนเลส หรือแล้วแต่แบบ	
บานเลื่อนบังแดด / บังตา	บานเลื่อนไม้ระแนงบังแดด ไม้เทียมเว้นร่อง โครงเหล็กทำแผงหรือบานเลื่อนได้ แทนราวกันตกภายนอก (บางแบบ)	
8.งานบันไดหลัก รับประกัน 1 ปี		
โครงสร้าง คสล. รับประกัน 20 ปี		
เสาแม่ลูกกรง	ไม้มะค่า ขนาด 4"x4" / 5"x5" ที่ขานพัก แบบสี่เหลี่ยมเข้าะร่อง ทาแล็คเกอร์ด้าน สูงประมาณ 1.20 ม. หรือแล้วแต่แบบ	
ลูกกรง ใต้ราวมือจับ	ไม้มะค่า ขนาด 2" แบบสี่เหลี่ยมเข้าะร่อง ทาแล็คเกอร์ด้าน สูงไม่เกิน 0.90 ม. หรือแล้วแต่แบบ	
ราวมือจับบันได	ไม้มะค่า ขนาด 2"x3" แบบสี่เหลี่ยม ลบมนขอบ เข้าะร่อง ทาแล็คเกอร์ด้าน หรือแล้วแต่แบบ	
ลูกนอน	ไม้มะค่า ขนาด 2"x11.5" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 3,000 บาท/ม. ²	ไม้มะค่า ขนาด 2"x11.5" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 4,000 บาท/ม. ²
ลูกตั้ง	ไม้มะค่า ขนาด 1"x8" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 3,000 บาท/ม. ²	ไม้มะค่า ขนาด 1"x8" หรือ สั่งตัด หรือ หินอ่อนสั่งตัด 4,000 บาท/ม. ²
ขานพัก	ปูปาร์เก้ไม้มะค่า ขนาด 4"x24" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 3,000 บาท/ม. ²	ปูกระดานไม้มะค่า เข้าลิ้นข้าง ขนาด 6" หรือ หินอ่อนสั่งตัด 4,000 บาท/ม. ²
บัวเชิงผนัง	บัวไม้มะค่า ขนาดประมาณ หนา x สูง 1.20 x 9.5 ซม. ทาวานิชสีธรรมชาติเนื้อไม้	
บันไดภายนอกบ้าน	ลูกนอนใช้วัสดุชนิดเดียวกับพื้นเฉลียงที่อยู่ต่อเนื่องกัน ขอบจุ่มเป็นทรายล้าง #5 สีทรายจืด เลี้ยวลงลูกตั้งจรดพื้นดิน	
9.ประตู-หน้าต่าง รับประกัน 1 ปี		
9.1 ประตู-หน้าต่างไม้ สิ่งโรงงานผลิต		
วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง ขนาด 2"x4" / 2"x5" ทาสีน้ำมัน หรือ สีย้อมไม้ของ BEGER หรือ ทิมเบอร์ซีลด์	
บานประตูห้องนอน, หานทั่วไป (ทาสีวานิช / แลคเกอร์ด้านธรรมชาติ)	กรอบบานไม้สัก 1.5"x5" ลูกพักไม้อัดสัก 4 ลูกพักลายตรง เว้นร่องตัวยู กว้าง 5 มม. ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	กรอบบานประตูไม้สัก 1.5"x6" ลูกพักไม้สักจริง 6/8 ลูกพัก ขนาด 0.90 x 2.00 ม.
บานประตูเข้าบ้าน,เฉลียง,ซักล้าง (ทาสีวานิช / แลคเกอร์ด้านธรรมชาติ)	กรอบบานประตูไม้สัก 1.5"x5" ลูกพักกระจกสีเขียวใส หนา 6 มม. ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกพักกระจกเขียวใส เจียรปลี่ 1 ช่อง ในบาน 6/8 ช่องลูกพัก ขนาด 0.90 x 2.00 ม.

รายการวัสดุ	SPEC O1	SPEC O2
บานหลักหน้าบ้าน เข้าภายในบ้าน (ทาสีวานิช / แลคเกอร์ด้านธรรมชาติ)	กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกเงาใส หนา 6 มม. 6/8 ช่องลูกฟัก ขนาด 0.90x2.00 ม.	กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกเงาใส หนา 6 มม. เจียร์ปรีดี 2 ช่อง บาน 6/8 ช่องลูกฟัก ขนาด 0.90x2.00 ม.
	กรอบบานไม้สัก 1.5"x6" ลูกฟักกระจกสตนกล๊าส บานเดี่ยว หรือ บานคู่ ขนาดตามแบบระบุ	
บานหน้าต่างไม้ (ถ้ามี) (ทาสีวานิช / แลคเกอร์ด้านธรรมชาติ)	กรอบบานไม้สัก 1.5"x4" ลูกฟักกระจกสีเขียวใส หนา 6 มม. เต็มบาน ไม่มีตัวชวยลูกฟัก	กรอบบานไม้สัก 1.5"x4" ลูกฟักกระจกสีเขียวใส หนา 6 มม. เต็มบาน มีตัวชวยลูกฟัก 1.5"x2"
ลูกบิดประตูห้องนอน, ห้องทั่วไป	HAFELE ผิวสแตนเลส แบบ ENTRANCE LOCK มือจับก้านบิด #916.96.30685 พร้อมดัดล๊อบกุญแจ	
ลูกบิดประตูห้องน้ำ	HAFELE ผิวสแตนเลส แบบ ENTRANCE LOCK ทรงกลมบอดล #911.64.266	
บานพับประตู	HAFELE / ISON สแตนเลส เกรด 304 มีแหวนรอง 4 แหวน ขนาด 3"x4" จำนวน 4 ตัว/บาน หรือตามแบบ	
วงกบ-ประตู ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	วงกบ-บานประตู PVC สีครีม ตราช้างหรือเทียบเท่า บานเกล็ด 1/4 ระบายอากาศตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดตามแบบ	
9.2 ประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม (รับประกัน 1 ปี)	UPVC สีขาวของ AMIGO หรือ WINDSOR รุ่น SMART	UPVC สีขาวของ AMIGO หรือ WINDSOR รุ่น MARK II
วงกบประตู-หน้าต่าง บานเลื่อน	UPVC มีรางมุ้งลวดที่บานเลื่อน	
กรอบประตู, หน้าต่าง บานเลื่อน	กรอบ UPVC สีขาว พร้อมลูกฟักกระจกเงาใส หนา 5 มม./ 6 มม. พร้อมอุปกรณ์บานเลื่อน, กุญแจล็อกในตัว และกันชนนุ่มยาง มาตรฐานผู้ผลิต	
วงกบช่องแสงและบานเปิดอื่นๆ	ตามมาตรฐานผู้ผลิต	
อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	ตามมาตรฐานผู้ผลิต	
หน้าต่างห้องน้ำ	กระจกฝ้าขาวหนา 5 มม.	กระจกฝ้าขาวหนา 6 มม.
หมายเหตุ	มีมุ้งลวดกันยุง เฉพาะบางชุดที่ระบุในแบบ / ไม่มีเหล็กดัด	
10.รายการสุขภัณฑ์ รับประกัน 1 ปี		
10.1 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ 1 ห้อง และห้องน้ำทั่วไป COTTO สีขาว		
ชักโครกสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกดบน	COTTO รุ่น C-1111 "VICTOR"	COTTO รุ่น C-1113 "VIGGO"
อ่างล้างหน้ามีขาตั้งพื้น (ถ้ามี)	COTTO รุ่น C-0107 / C-411 "ALICE"	COTTO รุ่น C0237/C411 ซาซ่า
อ่างล้างหน้าฝังบนเคาน์เตอร์	COTTO รุ่น C-0110 (ฝังบน TOP) "VICTOR"	COTTO รุ่น C-02607 "SERENA"
อ่างล้างหน้าครึ่งเคาน์เตอร์ (ถ้ามี)	COTTO รุ่น C-02427 "ทีทราคอน"	
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า (แบบก้านโยก)	COTTO รุ่น CT1132A "SCIROCCO SERIES"	COTTO รุ่น CT1046A "LARIO"
โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)	COTTO รุ่น C307 VENUS แบบแขวนผนัง	
ฟลัชวาล์วโถปัสสาวะชาย	COTTO รุ่น CT474N (S) (HM) ระยะเวลา 45 มม. ชนิดกด	
ราวแขวนผ้าสแตนเลส	ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบ 2 เส้น ยาว 60 ซม. ของ VRH	ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบ 4 เส้น ยาว 60 ซม. ของ VRH
TOP หินแกรนิตเคาน์เตอร์	หินแกรนิตดำแอฟริกา ขนาดสั่งตัดพิเศษ	
ราง GUTTER น้ำทิ้งกันกลิ่น (ถ้ามี)	ราง GUTTER น้ำทิ้งสแตนเลสกันกลิ่น COTTO #CT-699Z1 ขนาด 5 x 100 ซม. หรือ KNACK รุ่น 1000 S	
ราวพุงตัว (ถ้ามี)	ราวพุงตัวทรงตัวแอล L 60 x 40 ซม. ผิวสแตนเลสด้าน ด้านข้างโถชักโครก	

รายการวัสดุ	SPEC O1	SPEC O2
10.2 ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี) COTTO สีขาว หรือ PREMA สีขาว		
ชักโครก 2 ชั้น กดบน	COTTO รุ่น C-13430 "RONDA"	
อ่างล้างหน้าแบบแขวนพร้อมขาตั้ง	COTTO รุ่น C-013 / C-404 เคนซิงตัน 20"	
ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	PREMA #PM1021Q29 (HM)	
อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	PREMA #PM-901 กระจกกรอบพลาสติก+ชั้นวางของพลาสติก+ราวแขวนผ้า	
หมายเหตุ	มีสตีอวาล์ว $\varnothing 1/2$ " ควบคุมทุกสายน้ำดีสุขภัณฑ์ และมี GATEVALVE $\varnothing 3/4$ " ยี่ห้อ SANWA เป็นวาล์วควบคุมประจำห้องน้ำ	
11.งานระบบไฟฟ้า (ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) รับประกัน 2 ปี		
มิเตอร์ไฟฟ้า	30 (100) AT 3 PHASE 4 WIRE	
แผงควบคุมไฟฟ้า SQUARE-D	แผงสวิทช์เมน 36 ช่อง พร้อมลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ 27 วงจร ว่าง 9 ช่อง (รองรับเพิ่มในอนาคต)	แผงสวิทช์เมน 42 ช่อง พร้อมลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ 31 วงจร ว่าง 11 ช่อง (รองรับเพิ่มในอนาคต)
สายเมนไฟฟ้า (สาย THW)	ใช้ THW 4x35 mm ² เดินลอยในอากาศ ไม่เกิน 25 เมตร จากชายคาบ้านถึงมิเตอร์ สายดินใช้ THW 1x16 mm ²	ใช้ THW 4x35 mm ² เดินลอยในอากาศ ไม่เกิน 35 เมตร จากชายคาบ้านถึงมิเตอร์ สายดินใช้ THW 1x16 mm ²
แท่งกราวด์ฝังดิน	แท่งเหล็กชุบทองแดง $\varnothing 5/8$ " ยาว 2.40 เมตร ท้องตลาด ปักลึก 30 ซม. ห่างอาคาร 60 ซม.	
ยี่ห้อสายไฟ	ไทยยาซากิ, บางกอกเคเบิล, เฟลปส์ ดอตคอม, LINK, สามารถ, คอมสโคป	
ท่อร้อยสายไฟฟ้าภายในบ้าน	ท่อ PVC สีเหลืองของท่อน้ำไทย /ตราช้าง(SCG) ร้อยสายไฟฝังในผนัง และเดินร้อยท่อเหนือฝ้าเพดานยึดกับโครงสร้าง	
อุปกรณ์สวิทช์ไฟ ,เต้ารับต่างๆ	PANASONIC รุ่น REFINA สีขาวมุก	PANASONIC รุ่น NEOLINE สีเมทัลลิก
สวิทช์ไฟแสงสว่าง	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องที่มีระเบียบ 3 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 5 ตร.ม.	ห้องทั่วไป 2 จุด , ห้องที่มีระเบียบ 3 จุด กำหนดให้ 1 ดวงโคม ครอบคลุม 4 ตร.ม.
เต้ารับคู่พร้อมกราวด์	ห้องทั่วไป 3 จุด , แพนทรี 4 จุด ครัวภายในบ้าน 4 จุด , ชักรีด 2 จุด	ห้องทั่วไป 3 จุด , แพนทรี 4 จุด ครัวภายในบ้าน 5 จุด , ชักรีด 2 จุด
วงจรแสงสว่าง จากตู้เมน	เตรียมไว้ให้ชั้นละ 2 วงจร ใช้ลูกเซอร์กิตแบบธรรมดา ขนาด 16 แอมป์ รวม 4 วงจร	
วงจรเต้ารับ จากตู้เมน	เตรียมไว้ให้ชั้นละ 2 วงจร ใช้ลูกเซอร์กิต RCBO ขนาด 20 แอมป์ รวม 4 วงจร	
วงจรเครื่องปรับอากาศ จากตู้เมน	เตรียมให้ 10 วงจร ลูกเซอร์กิตแบบธรรมดา 20 แอมป์	เตรียมให้ 12 วงจร ลูกเซอร์กิตแบบธรรมดา 20 แอมป์
วงจรเครื่องทำน้ำอุ่น จากตู้เมน	เตรียมให้ 5 วงจร ลูกเซอร์กิต RCBO ขนาด 32 แอมป์	เตรียมให้ 6 วงจร ลูกเซอร์กิต RCBO ขนาด 32 แอมป์
วงจรอื่นๆ จากตู้เมน	เตรียมให้ 4 วงจร ครัวไทย+ครัวเบา /คนใช้+จอตกรถ / จัดสวน+รั้ว /ปั้มน้ำ ตามเจ้าของบ้านระบุตำแหน่ง	เตรียมให้ 5 วงจร ครัวเบา /ครัวไทย+ชักล้าง+คนใช้ / จอตกรถ+รั้ว /ปั้มน้ำ /จัดสวน ตามเจ้าของระบุตำแหน่ง
เต้ารับ T.V. (ไม่รวมเสาอากาศ)	เดินสายให้ OUTLET ไม่เกิน 8 จุด	เดินสายให้ OUTLET ไม่เกิน 10 จุด
เต้ารับ TEL	ใช้สาย (TIEV) 4C เดินสายให้ 1 เบอร์โทร OUTLET ไม่เกิน 2 จุด	
เต้ารับ LAN บ้าน 2 ชั้น = 2 จุด บ้าน 3 ชั้น = 3 จุด	ใช้สาย LAN CAT6 UTP มี BANDWIDTH ที่ 250 MHZ ความเร็ว 1000 MBPS ของ LINK ร้อยในท่อ PVC สีเหลือง จากตำแหน่งใต้ฝ้าเพดานบริเวณโถงบันได (รอติด ACCESS POINT) ไปรวมสายยังตำแหน่งจุดติดตั้ง ROUTER	
12.งานระบบสุขาภิบาล (ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง) รับประกัน 2 ปี		
ท่อประปา	ท่อ PVC สีฟ้า ยี่ห้อท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง (SCG) พร้อมข้อต่อ, ข้องอ ต่างๆ	
ท่อเมนประปานครู (ต่อหลังมิเตอร์)	ขนาด $\varnothing 3/4$ " ความหนา CLASS 13.5 (หนามาก)	

รายการวัสดุ	SPEC O1	SPEC O2
ท่อประปาฝ้าใต้ เข้าสู่ตัวบ้าน	ท่อเมนภายในบ้านขนาด Ø 1" ความหนา CLASS 13.5 (หนามาก)	
ท่อโศโครก	ขนาด Ø 4" ความหนาชั้นคุณภาพ 8.5 (หนาปานกลาง)	
ท่อน้ำทิ้ง	ขนาด Ø 2" CLASS 8.5 (หนาปานกลาง) ต่อแยกเมื่อน้ำทิ้งในแต่ละห้องน้ำ ระบายลงบ่อพักท่อระบายน้ำโดยตรง	
ท่อระบายอากาศ	ขนาด Ø 1 ½" ความหนาชั้นคุณภาพ 5 (บาง) ทุกได้ชักโครก และที่ล้างบ้ำบัด	
ถังบ้ำบัดสิ่งปฏิกูลจากส้วม	ถังบ้ำบัดสำเร็จรูป AQUA, DOS หรือ COTTO แบบฝังดิน ชนิดไม่เต็มอากาศ ขนาด/จำนวน ตามรายการคำนวณ	
ท่อระบายน้ำทิ้งภายนอกตัวบ้าน	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 8"	
บ่อพักน้ำทิ้งภายนอกตัวบ้าน	บ่อพักคอนกรีตฝาปูน ขนาด 40 x 50 ซม. และใช้ขนาด 50 x 60 ซม. เป็นบ่อดักขยะ บรรจุสารณะ 1 จุด	
13.การป้องกันปลวก รับประกัน 3 ปี นับจากการอัดน้ำยาครั้งแรกก่อนเทพื้นชั้นล่าง		
การป้องกันปลวก	ใช้น้ำยาเคมีป้องกันปลวกที่ อย. รับรอง อัดลงพื้นดินบริเวณตัวบ้าน ก่อนเทพื้นชั้นล่าง และเดินท่อ PE สีดำ แนบคานคอดินไว้เพื่ออัดน้ำยาป้องกันปลวกในอนาคตทุก 3 ปี 'โดยไม่ต้องเจาะรูที่พื้นภายในอาคาร	
<p>หมายเหตุ : หากวัสดุก่อสร้างยกเลิกการผลิตหรือของขาดตลาด และทางบริษัทฯไม่สามารถหาวัสดุเทียบเท่าSPEC ได้ในท้องตลาด บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ใช้วัสดุทดแทนใน SPEC ราคาที่สูงกว่า ไม่เกิน 1% ของตลาด โดยจะแจ้งให้ท่านทราบก่อน</p>		